

2018年1月5日

各位

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する以下の3物件について、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、お知らせします。

記

1. BELSの概要

国土交通省では、非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するため、「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン(2013)」を定めています。BELSは、このガイドラインに基づき、2014年4月25日に開始された制度であり、新築・既存の別を問わず非住宅建築物を対象とした省エネルギー性能を評価・表示する制度です。評価は5段階の省エネルギー性能ラベリング(★～★★★★★)で表示されます。

2. 評価

物件名称	用途	所在地	評価(注)	評価取得日
ルナール仙台	オフィス	宮城県仙台市青葉区本町二丁目15番1号	★★★★★	2017年12月15日
小牧ロジスティクスセンター	物流施設	愛知県小牧市大字西之島字鳥海道24番地	★★★★★	2017年12月12日
岩槻ロジスティクスセンター	物流施設	埼玉県春日部市増戸字義良沼917番地1外	★★★★★	2017年12月14日

(注) 評価機関 : 日本 ERI 株式会社

3. 今後の対応

本投資法人では今後も環境、社会、ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以上