

2018年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名: 執行役員 尾崎 輝郎  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高  
 問合せ先: 執行役員 山名 伸二  
 T E L : 03-5418-4858

### テナントの異動に関するお知らせ(市川ロジスティクスセンター)

本投資法人の運用資産におきまして、下記のとおりテナントの異動が確定しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. テナントの異動の概要

	現行	新規
物件名称	市川ロジスティクスセンター	
テナント名	センコー株式会社 <sup>(注1)</sup>	京葉流通倉庫株式会社 <sup>(注1)</sup>
賃貸面積	37,456.96 m <sup>2</sup>	
当該物件の総賃貸可能面積に占める割合	100% (2018年5月31日現在)	
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	3.1% (2018年5月31日現在)	
月額賃料	非開示 <sup>(注2)</sup>	非開示 <sup>(注2)</sup>
敷金・保証金	非開示 <sup>(注2)</sup>	非開示 <sup>(注2)</sup>
契約開始日	非開示 <sup>(注2)</sup>	2018年8月1日
契約満了日	2018年7月31日	2023年7月31日

(注1) 現行テナントの契約期間満了に伴い、現行テナントの転貸先と本投資法人の間で直接賃貸借契約を締結するものであり、当該物件の使用実態に変更はありません。

(注2) 開示することについてテナントの同意が得られていないため非開示としています。

#### 2. 今後の見通し

本テナント異動による本投資法人の2018年8月期(第33期:2018年3月1日～2018年8月31日)及び2019年2月期(第34期:2018年9月1日～2019年2月28日)における運用状況への影響は軽微であり運用状況及び分配予想の修正はございません。

以上