

オリックス不動産投資法人 物件別稼働率実績

第29期・第30期（2016/3～2017/2）

| | 物件名 | 稼働率(%) | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------|-------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-------|
| | | 2016/3/31 | 2016/4/30 | 2016/5/31 | 2016/6/30 | 2016/7/31 | 2016/8/31 | 2016/9/30 | 2016/10/31 | 2016/11/30 | 2016/12/31 | 2017/1/31 | 2017/2/28 | |
| 商業施設 | 東京都心6区 | 日本地所南青山ビル | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | CUBE代官山 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | aune有楽町 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | クロスアベニュー原宿 | 83.8 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | J-ONE SQUARE | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | JouLe SHIBUYA | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | SO-CAL LINK OMOOTESANDO | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | 北青山ビル | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | |
| | その他東京23区 | aune池袋 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | 首都圏その他地域 | aune港北 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | aune幕張 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | マルエツさがみ野店 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | クロスガーデン川崎 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | テックランド戸塚店（底地） | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | クリオ藤沢駅前 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | 神戸桃山台ショッピングセンター（底地） | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | その他地域 | 岡山久米商業施設 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | ホームセンタームサシ仙台東店（底地） | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | aune札幌駅前 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | 盛岡南ショッピングセンターサンサ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | グランマート手形 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | イオンタウン仙台東大沢（底地） | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | クロスモール下関長府 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | インターヴィレッジ大曲 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | パロー鈴鹿ショッピングセンター | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | aune仙台 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | Friend Town 深江橋（底地） | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | コナミスポーツクラブ香里園 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | プリゼ天神 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | 商業施設計 | | 99.9 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | 住宅 | 東京都心6区 | We W i l l 八丁堀 | 93.2 | 93.6 | 90.4 | 92.4 | 96.0 | 96.2 | 96.4 | 96.7 | 96.9 | 97.2 | 98.1 |
| 芝浦アイランド エアタワー | | | 96.1 | 95.6 | 96.0 | 96.6 | 96.6 | 96.2 | 96.4 | 96.7 | 96.9 | 97.2 | 98.1 | 98.1 |
| ベルファース戸越スタジオ | | | 98.4 | 99.3 | 97.1 | 96.8 | 98.4 | 97.8 | 99.3 | 98.5 | 98.5 | 100.0 | 100.0 | 98.4 |
| ベルファース目黒 | | | 95.5 | 94.9 | 90.5 | 93.2 | 93.5 | 92.1 | 95.0 | 98.8 | 97.6 | 98.8 | 98.2 | 98.8 |
| セントラルクラブ六本木 | | | 96.6 | 96.4 | 95.0 | 94.1 | 94.1 | 92.4 | 95.3 | 96.2 | 98.2 | 97.0 | 95.3 | 97.6 |
| その他東京23区 | | ベルファース蒲田 | 95.3 | 94.8 | 93.1 | 92.6 | 95.2 | 94.4 | 96.8 | 96.3 | 95.6 | 96.9 | 97.0 | 100.0 |
| | | ベルファース本郷弓町 | 95.9 | 93.1 | 94.2 | 95.4 | 98.4 | 96.6 | 94.8 | 94.3 | 95.2 | 94.5 | 97.5 | 98.6 |
| | | ベルファース三宿 | 92.1 | 90.9 | 88.0 | 92.2 | 91.4 | 95.5 | 95.5 | 96.7 | 95.6 | 95.6 | 97.6 | 98.6 |
| | | ウエストパークタワー池袋 | 97.9 | 97.3 | 96.2 | 95.3 | 95.0 | 95.6 | 95.2 | 96.2 | 96.2 | 94.9 | 95.4 | 98.1 |
| | | ベルファース東十条 | 95.5 | 93.6 | 90.4 | 91.6 | 93.0 | 89.8 | 91.7 | 94.9 | 93.6 | 93.5 | 92.3 | 92.3 |
| 首都圏その他地域 | | アールスタイル武蔵小杉 | 98.8 | 95.4 | 94.4 | 96.5 | 95.6 | 99.6 | 99.6 | 97.8 | 97.3 | 97.0 | 97.1 | 98.2 |
| その他地域 | | ベルファース大坂新町 | 92.2 | 90.7 | 91.3 | 94.6 | 94.9 | 97.5 | 95.4 | 93.7 | 90.5 | 88.5 | 89.5 | 91.9 |
| | | ベルファース尼崎 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 98.8 | 100.0 |
| | | ベルファース金沢香林坊 | 92.1 | 87.1 | 86.9 | 85.4 | 88.1 | 89.8 | 92.1 | 92.1 | 92.5 | 91.4 | 93.2 | 92.9 |
| 住宅計 | | 96.3 | 95.0 | 94.1 | 94.7 | 95.1 | 95.9 | 96.2 | 96.4 | 96.1 | 95.5 | 95.8 | 97.2 | |
| その他 | 東京都心6区 | 高輪デュプレックスC's | - | - | - | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | 首都圏その他地域 | クロスゲート | 99.4 | 99.4 | 99.4 | 99.4 | 99.4 | 99.4 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | グッドタイムリビング新浦安 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | サンルートプラザ東京 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.0 | 100.0 |
| | その他地域 | ヴィアイン心斎橋ビル | 96.7 | 96.7 | 96.7 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| | | ホテル京阪 札幌 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| リッチモンドホテル山形駅前 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| ホテル日航姫路 | - | - | - | - | - | - | - | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | | |
| その他計 | | 99.3 | 99.3 | 99.3 | 99.7 | 99.7 | 99.7 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| 総計 | | 98.3 | 98.2 | 98.2 | 98.4 | 98.3 | 98.4 | 98.5 | 98.3 | 98.5 | 98.4 | 98.4 | 98.7 | |

(注1) 上記数値は、会計監査人等の監査を受けていません。

(注2) 2016年4月14日に「札幌ブリックキューブ」、2016年4月15日に「浜松アクトタワー」、2016年5月2日に「オリックス淀屋橋ビル」、2016年6月21日に「高輪デュプレックスC's」、2016年7月1日に「アルポーレ鹿島」を取得しました。

(注3) 2016年7月22日に「日本橋イーストビル」を譲渡しました。

(注4) 2016年8月1日に「ORE池袋」を「aune池袋」に、2016年10月1日に「デュプレックス銀座タワー-2/11」を「ラウンドクロス銀座2丁目」、「芝大門ビル」を「ラウンドクロス芝大門」に名称変更しました。

(注5) 2016年9月30日に「外苑西通りビル」「ホテル日航姫路」を取得しました。

(注6) 2016年10月3日に「プリゼ天神」を取得しました。

(注7) 2016年12月1日に「神田松永町ビル」を「ラウンドクロス秋葉原」に名称変更しました。

(注8) 2016年12月7日に「東陽MKビル」を譲渡しました。

(注9) 2017年1月20日に「サンルートプラザ東京」を取得しました。